

# KEREKI FALUHÁZ FELÚJÍTÁSÁNAK

*pályázati tervdokumentációja*

*Építtető:* **Kereki Község Önkormányzata**  
8618 Kereki, Petőfi Sándor u. 64.

*Építés helye:* **8618 Kereki, Petőfi Sándor u. 64.**  
**hrsz.: 58**

*Tervező:* **Archicum St. Kft**  
4552 Napkor Kossuth u. 70.  
Tel./Fax.: 06-42-789-587  
**Ágoston László**  
építésmérnök

---

## TARTALOMJEGYZÉK

---

Címlap  
Tartalomjegyzék  
Építészeti műszaki leírás

---

**MŰSZAKI LEÍRÁS**  
**KEREKI FALUHÁZ**  
**FELÚJÍTÁSÁNAK**  
*pályázati dokumentációjához*

## **1. Építészeti műszaki leírás**

Készült a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete alapján.

### **1.1. A projekt összefoglalása:**

2-es célterület: Az épület a településkép meghatározása szempontjából fontos, ezért az épület külső megújítása, mint tető homlokzat térkő kerítés és napelem lehetséges. Belső felújítás nem támogatott.

### **Tervezett felújítás munkái:**

1. Homlokzati hőszigetelés: A homlokzaton a meglazult vakolatokat eltávolítjuk, javítjuk. 15 cm hőszigetelést helyezünk el ragasztással, pontszerű mechanikai rögzítéssel (átlagosan 6db/m<sup>2</sup>). a hőszigetelés külső felületét ragasztóba ágyazott üvegszövet hálóval zárjuk. A sarkok védelmére indító és élvédő profilokat használunk.
2. Homlokzati felületképzés: Az előkészített felületet alapozás után 2 mm-es dörzsölt színvakolattal látjuk el.
3. Lábazati hőszigetelés: A meglazult vakolatokat eltávolítjuk, a hézagokat pótoljuk. 10 cm XPS hőszigetelést helyezünk el ragasztással, pontszerű mechanikai rögzítéssel (átlagosan 6db/m<sup>2</sup>). a hőszigetelés külső felületét ragasztóba ágyazott üvegszövet hálóval zárjuk. A sarkok védelmére élvédő profilokat használunk.
4. Lábazati felületképzés: Az előkészített felületet alapozzuk és mozaikvakolattal látjuk el.
5. Tetőhéjazat csere: A meglévő héjazatot, lécezést elbontjuk. Tetőfólia elhelyezése után ellenlécezést majd tetőlécezést készítünk, melyre égetett agyagcserép fedés kerül.
6. Födém hőszigetelés: A zárófödémre 20 cm szálás hőszigetelés kerül, így segítve a korszerű épületenergetikai igényeknek való megfelelést.
7. Homlokzati nyílászárók cseréje: A meglévő homlokzati nyílászárókat elbontjuk, és helyére 6 kamrás, 3 rétegű üvegezéssel műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre, így biztosítva a hőtechnikai elvárásoknak való megfelelést.
8. Napelemes rendszer telepítése: Az épületre fotovoltaikus,- hálózatra kapcsolt rendszert telepítünk, mely segít az épület fosszilis energia igényének jelentős csökkentésében.
9. Napkollektoros rendszer telepítése, helyi melegvíz tároló tartállyal. Az épület melegvíz ellátását látja el.
10. Bádогоzási munkák: A bádогоzásokot műanyagbevonatú horganyzott acéllemezekre cseréljük. (függőereszcsatorna, lefolyócső, vápa, ereszszegély, párkányok, stb.)
11. Térburkolat készítése: Az épület körüli részek nagy teherbírású térburkolattal lesznek ellátva, annak teherbíró aljzatát is ideértve. A tömörített kavicsréteg és a térburkolat között CKt biztosítja a teherelosztást és átadást.
12. Kerítés építése: Beton zsaluzóelemekből készült kerítés sávalapra falazva, betonacél szerelés után kibetonozva. Kerítésmezők előregyártott faelemes kerítés.
13. Falak talajnedvesség elleni utólagos alszigetelése: a nedves falakat takaró gipszkarton burkolat eltávolítása után a téglá falszerkezetből három sort cca. 90 cm hosszúságonként szakaszosan ki kell bontani, kiegyenlítő cementsimítást kell készíteni, egy réteg vízszigetelő lemezt kell elhelyezni (átlapolások mentén bitumenes hidegragasztóval történő folytonosítással fektetve), majd a kibontott falazatot habarcsba rakott tömör kisméretű téglával vissza kell falazni

A projekt keretében megvalósul a megújuló energia hasznosítás (napelem- és napkollektor rendszer).

A megújuló energiaforrást hasznosító technológia:

- A fűtési hőigényt részlegesen elégíti ki.

A megújuló energiaforrást hasznosító technológia:

- A fűtési hőigényen kívül egyéb igényt teljesen kielégíti
- A fejlesztés több megújuló energiaforrás kombinált használatát célozza: **igen**

A fejlesztés során megvalósult energiahatékonyság révén az épület 30,1 – 35% közötti összesített energia megtakarítást eredményez.

A fejlesztés révén az épület akadálymentesen megközelíthetővé válik és az épületen belüli akadálymentes közlekedés biztosított lesz.

### **1.2. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározás:**

A tervezett építmény vonatkozásában a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése **nem szükséges.**

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására **nem került sor** Az eltérő műszaki megoldás: **szerkezet/eljárás/számítási módszer\*\*** a szabványossal legalább egyenértékű. Nyilatkozunk, hogy az adott tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és az a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (1)(2) bekezdés c)-h) és (4) bekezdésekben meghatározott követelményeknek megfelel, így különösen:

- a mechanikai ellenállás és stabilitás,
  - a tartószerkezeti
  - az épületgépészeti
  - villamos és villámvédelmi
  - a tűzbiztonság,
  - a higiénia, egészség- és környezetvédelem,
  - a használati biztonság,
  - a zaj és rezgés elleni védelem,
  - az energiatakarékosság és hővédelem,
- követelményeire.

### **1.3. Nyilatkozat azbeszt tartalomról:**

A beépítésre kerülő anyagok azbesztet nem tartalmaznak.

### **1.4. A közművesítés megoldása:**

Az épületnél a meglévő közműcsatlakozásokat használjuk fel, kivéve az elektromos közmű csatlakozás esetében. A villamos mérőberendezést „oda-vissza” típusúra való cseréjét, valamint a szükséges kapacitás bővítést a Megrendelő kezdeményezi

### **1.5. Műszaki megoldásoknak való megfelelése az OTÉK 50. § (3) bekezdése szerint:**

az alapvető követelmények kielégítésére a vonatkozó magyar nemzeti szabványtól nem térünk el. A tervezett épület elektromos rendszerét úgy alakítjuk ki, hogy napelemmel történő elektromos áram használatára alkalmas legyen.

## 1.6. Rétegtrendi kimutatás

### 1 - Padló rétegtrend

Nem változik.

### 2 - Teherhordó falazat rétegtrendje

festés + vakolat

meglévő téglafalazat

15 cm homlokzati hőszigetelő rendszer

vékonyvakolat

### 3 - Födém rétegtrendje

20 cm szálas hőszigetelés

1 rtg. technológiai szigetelés

meglévő födém

### 4 - Tető rétegtrendje

égetett kerámia hélyazat

tetőléc

ellenléc

1 rtg. tetőfólia

meglévő tetőszerkezet

## 1.7. Épületenergetikai számítás:

Külön mellékletként csatolva.

## 2. Munkavédelmi előírások:

**Általános leírás:** A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és ennek végrehajtására kiadott 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet rögzíti a gazdálkodó szervezet vezetőinek, munkáltatóinak valamint a munkavállalók kötelezettségeit, tevékenységeit, magatartás szabályait, az egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósítására

Ennek értelmében a munkáltató köteles a biztonságos munkavégzés feltételeit megteremteni, a munkavállalók kötelesek az ezzel kapcsolatos előírásokat betartani és közreműködni a munkabalesetek, foglalkozási megbetegedések megelőzésében.

A fenti törvény és rendelet rögzíti, hogy a veszélyes és ártalmas munkaterületen (anyagmozgatás, hegesztés...) csak arra alkalmas, szakmai és egészségügyi szempontból megfelelő személyek foglalkoztathatók.

Az előforduló munkabalesetek elsősegélynyújtásához szükséges eszközökről, mentőláda használható állapotáról, feltöltöttségéről, annak kijelölt helyéről a munkáltató köteles gondoskodni.

Ha bármely munkavállaló az építési munkahelyen megállapítja, hogy a használt munkaeszköz, berendezés vagy segédszerkezet, az alkalmazott technológia, vagy a felhasznált

anyag veszélyforrást jelent, ezt azonnal jelenteni köteles a munka irányítójának és intézkedést kell kérnie.

Valamennyi építés kivitelezési munkát úgy kell megszervezni, hogy a munkavállalóra, illetve a környezetben tartózkodókra a veszélyforrások hatásukat ne tudják kifejteni.

**Munkakörnyezet ismertetése:** A munkahelyek kialakítása lehetővé teszi a biztonságos és az egészséget nem károsító munkavégzést.

A munkavégzés során a menekülési útvonalakat – minden kivitelezési fázisban ismertetni kell a dolgozókkal és az útvonalak szabadon hagyását biztosítani kell.

**Személyi feltételek:** Építési, kivitelezési munkát csak jogszabályban meghatározott, szakmai képesítéssel rendelkező és intézkedési joggal felruházott, munkavédelmi előírások megvalósításáért is felelős személy irányítása mellett szabad végezni.

A kivitelezőknek, a felelős műszaki vezetőnek munkavédelmi oktatást kell tartani az építési területen tartózkodó személyeknek.

Építési, kivitelezési munkahelyen csak olyan személy tartózkodhat, illetve végezhet munkát, aki alkohol, vagy a munkavégzési képességére hátrányosan ható szer befolyása alatt nem áll.

A munkaterületen csak kioktatott, baleset- és munkavédelmi oktatásban részesült dolgozó végezhet munkát.

#### **Betartandó fontosabb jogszabályok:**

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet a munkavédelmi törvény végrehajtásáról
- 32/2012. (XII. 23.) SZMM rendelet
- 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EÜM együttes rendelet
- 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről
- 27/1995. (VII. 25.) NM rendelet a foglalkoztatás-egészségügy szolgáltatásáról
- 89/1995. (VII. 14.) Korm. rendelet a foglalkoztatás-egészségügy szolgáltatásról.

### **3. Általános építészeti előírások:**

Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet a tervezett építménybe beépíteni csak az arra vonatkozóan meghatározott feltételek szerint szabad.

A nedves technológiájú kivitelezési folyamatok (betonozás, falazás, vakolás, stb.) csak +5 C° felett végezhető, ellenkező esetben megfelelő vegyi adalékszerek (fagyálló, kötésyorsító) alkalmazása szükséges

Felhívom a figyelmet, hogy a munkavégzés során a balesetvédelmi, munkavédelmi és kivitelezési szabályzatot be kell tartani!

**Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a kivitelezést csak teljes kiviteli tervdokumentáció alapján lehet végezni! Az pályázati tervdokumentáció kivitelezésre nem alkalmas! A tervektől eltérni csak a tervező és az építési hatóság előzetes engedélyének megszerzése után szabad.**

### **4. Bontástechnológia:**

1. **Műveleti sorrend:** A bontási munkákat a teherátadás irányában, fentről lefelé haladva, úgy kell végezni, hogy a sorrend nem változhat meg.

#### **2. Munkavédelmi előírások:**

- a. A bontási munkákat csak az épület után szabad megkezdeni.
- b. A bontási munkaterületet körbe kell keríteni és oda illetéktelen személyek bejutását meg kell akadályozni.
- c. Bontási munka csak a felelős, azzal megbízott munkavezető személyes irányítása végezhető.
- d. A bontási munkákat kellő elővigyázatossággal, az érvényes munkavédelmi előírások szerint szabad végezni, a szerkezeti teherátadásnak megfelelő sorrendben.
- e. A falazatok döntéssel történő bontása tilos!

3. Az elbontásra kerülő anyagok és szerkezetek további sorsa:

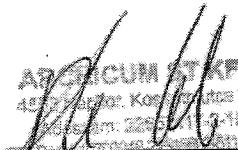
a. A bontás során kitermelt anyagokat további felhasználhatóságuk, illetve környezetre kifejtett veszélyük szerint osztályozva kell kezelni.

b. A lebontott anyagokat a bontást követően lehetőleg azonnal, közvetlenül szállítóeszközre kell felrakni. Amennyiben elkerülhető az építéshelyi közbenső depóniaképzés, az anyagfajtának megfelelő depóniaképzési szabályok betartása kötelező. Az így képzett anyag és szerkezeti depómák az építéshelyi forgalmat és a bontási munkák végzését nem akadályozhatják és nem veszélyeztethetik.

c. Az építési (bontási) munkahelyről kikerülő anyagok csak szakszerűen kitöltött, tulajdonjogot, szállítási célt és útvonalat is feltüntető kíséribizonylattal szállíthatók, és az elszállított áruk átvételét is igazoltatni kell, így akadályozva meg a tiltott lerakóhelyek kialakulását.

A leírtak betartásáról a bontási munkák felelős műszaki vezetője köteles intézkedni.

**Napkor, 2018. január 16.**

  
ARCHICUM ST KFT  
4552 Napkor, Kossuth u. 70.  
Tél/fax: +36(42)789-587  
Mobil: +36(20)489-9981

---

**Agoston László**